

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" октября 2022 года

Адрес: Протвино г., Лесной б-р, 12  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 25 " марта 2022 года  
осенний осмотр на " 3 " октября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Иванов ИИ,</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1981</u>	
Срок службы здания	<u>41</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11775,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8326,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>23</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1764,3	Рулонная	71=400 кв.м. (ремонт кровли в 1,3 под.) 231=150кв.м. (ремонт кровли маш. отдел. в 1,2,3 под.) 73=3 шт	550	80	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует			*	
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	399	Бетон				
	приямки	шт.		отсутствуют	133=3 шт (ступени спуска в подвал)	3		

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (ремонт входных групп)	3		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	8114,2	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	8114,2	Без отделки	129=120 п.м. (ремонт входных групп)	120		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	252	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	79=20 п.м. (примыкание входной группы к переходному балкону) 77=20 кв.м. (течь кровли вестибюля 2.3 подъездах) 121=18 кв.м. (входные)	38		
межпанельные швы	пог. м					*	
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	2=3 шт (замена входных тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1,2,3.)	2		
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт (требуется замена табличек в под. №1,2,3)	3		
<b>3. Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							



междуэтажные	кв. м	16176	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1097,9	Сборное				
чердачные	кв. м	2022	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=1050 кв. м. (ремонт лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 3, ) 37=4 кв.м.	1050		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	351,7	Железобетонная				
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	5,45	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3		626=60 кв.м. ( Бетонирование въезда в мусоракамерах подъезды №1, 2, 3 ) 611=3 шт (Замена дверного блока в м/кумеру в подъезде №1, 2, 3 ) 627=3 шт (замена мусорн. контейнеро в)	3	3	3
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=2шт (Замена клапана загрузочного в подъезде №1, 2 на 1 этажахм)	2		
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	163,68	100				
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	162					
4	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					

	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3339	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	909					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	203=1 шт (Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения)	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1098	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			*	
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	474					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	429					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	810=71,1 Ду100	71,1	71,1	71,1




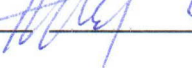
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун	810=4,87 Ду100	4,87	4,87	4,87
	ливневая канализация	пог. м	163,68	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	102	Светильник для ламп E27	161=20 шт	20	20	20
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-11	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-08	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-24	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-03-25	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____		А.Р. Гайнуллин
_____		(фамилия, инициалы)
_____		И.Н. Гребенник
_____		(фамилия, инициалы)
_____		Ю.А. Бейник *
_____		(фамилия, инициалы)
_____		Р.И.
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)

"08" 10 2022 года